

## Wunderschöne Traumwohnung mit herrlichem Ausblick nahe Stanglwirt!



<b>Immobiliennummer:</b>	26600	<b>Lage:</b>	Nahe Wilder Kaiser
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Kitzbühl	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 459.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 92 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 37/fGEE 1.03
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wo Lebensträume und Lebensfreude wahr werden.  
Lassen Sie sich diese Wohnung im Landhausstil nicht entgehen!  
Schnell sein lohnt sich.

### Detailbeschreibung

Diese tolle 3-Zimmerwohnung erfüllt ihre Träume.  
Ein herausragendes Highlight ist die Durchreiche von der Küche zum verglasten Balkon wo sich der helle Essbereich befindet.  
Besonders gemütlich macht der Kachelofen das Wohnzimmer!

### Ausstattung

- Holzausbau
- Kachelofen
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- Geborgenheit

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Christian Malli unter**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

0664 - 17 87 894.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

